

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.veljače 2025. DO 28.svibnja 2025.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-25/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*U predmetnom tromjesečnom razdoblju sud je dana 17. ožujka 2025. donio rješenje kojim se nekretnina ovog stečajnog dužnika kč. br.702/3 u naravi pašnjak, mocira-gromača, površine 252 m<sup>2</sup>, od čega pašnjak površine 113 m<sup>2</sup> i mocira-gromača površine 139 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 11246 k.o. Zadar dosuđuje kupcu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, budući je navedeni kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova nekretnina stečajnog dužnika i dosudi. Kupac je platio preostali iznos kupovnine u iznosu od 64.240,00 eura na račun FINA-e. Navedena nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom.*

*Za č. Zem. 702/3 u k.o. Zadar na prvoj javnoj dražbi postignuta je cijena od 67.700,00 eura, a navedeni iznos i dalje se nalazi na računu FINA-e.*

*Sud još uvijek nije donio odluku o predaji nekretnine u posjed kupcu.*

*Po zaključku suda od 17. ožujka 2025. godine podneskom od 02. travnja 2025. godinedostavila sam sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika i to nekretninu oznake kč. br.702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m<sup>2</sup>, od čega kuća 320 m<sup>2</sup> i dvor 543 m<sup>2</sup>, u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m<sup>2</sup> i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju-poslovni prostor ukupne površine 278,87 m<sup>2</sup> i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk.ul.1258 k.o. Zadar; sukladnu uputi iz rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. Pž-4095/2024-2 od 18. prosinca 2024. godine.*

*Istim podesnkom dostavila sam sudu i obračun troškova unovčenja nekretnine č. zem. 702/3 u k.o. Zadar, s projekcijom općih troškova stečajnog postupka (knjigovodstvo, arhiviranje, pristojbe i sl) obzirom na okolnost da sam predlagala da se dio kupovnine ostvarene prodajom nekretnine na kojoj je bilo upisano različno pravo dio prihoda od prodaje rezervira za pokriće navedenih troškova razmjerno udjelu prihoda i rashoda.*

*Sud još uvijek nije donio rješenja o namirenju po naprijed navedenoj ukidnoj odluci. Kupovnine ostvarena prodajom obje nekretnine koje su činile stečajnu masu i dalje se nalazi na računu FINA-e, niti je pozvana FINA da iznos ostvaren prodajom nekretnine 703/2 u k.o. Zadar uplati na račun stečajne mase koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. HR6423600001103141515.*

*Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.*

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Nakon što se donese novo rješenje o namirenju nakon ukidne odluke VTS RH Pž-4095/2024-2 od 18. prosinca 2024. godine, te isto postane pravomoćno, te nakon što FINA uplati na račun stečajne mase iznos ostvaren prodajom nekretnine na kojoj nije bilo razlučnog prava, pristupiti će se izradi završnog računa stečajnog upravitelja i izradi diobenog popisa.*

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

*Zadar, 28. svibnja 2025.*

Stečajna upraviteljica

*Ivanka Bosotina*